





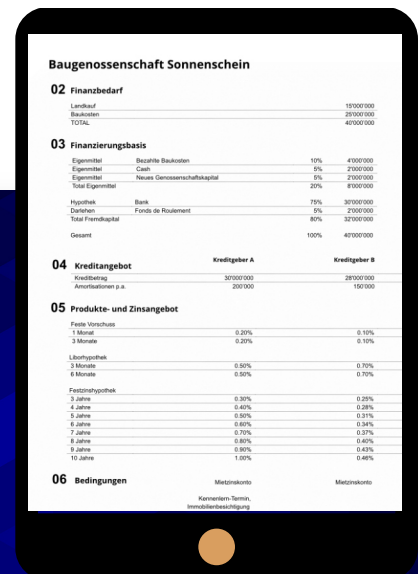
Vorliegende Finanzierungsangebote prüfen

Wir unterstützen gemeinnützige Wohnbauträger, Non-Profit-Organisationen und Immobilienbesitzer mit einer nachhaltigen Anlagestrategie dabei, ihre Finanzierung erfolgreich, nachhaltig und kostenoptimiert zu planen, zu realisieren und zu pflegen.

Dienstleistungsbeschreibung

-  Evaluation des Optimierungspotentials
-  Präsentation des Resultats
-  Übernahme der Kreditverhandlungen (sofern sinnvoll)
-  Prüfung weiterer Kreditangebote (sofern sinnvoll)

Dieses Angebot beinhaltet Liegenschaftsbewertungen durch einen akkreditierten Immobilienexperten.



Baugenossenschaft Sonnenschein			
02 Finanzbedarf			
Landkauf			15'000'000
Baukosten			25'000'000
TOTAL			40'000'000
03 Finanzierungsbasis			
Eigenmittel	Bauspar-Bausparen	10%	4'000'000
Eigenmittel	Cash	5%	2'000'000
Eigenmittel	Neues Genossenschaftskapital	5%	2'000'000
Total Eigenmittel		20%	8'000'000
Hypothek	Bank	75%	30'000'000
Darlehen	Fonds de Roulement	5%	2'000'000
Total Fremdkapital		80%	32'000'000
Gesamt		100%	40'000'000
04 Kreditangebot			
	Kreditgeber A	Kreditgeber B	
Kreditbetrag	30'000'000	28'000'000	
Konsumzinsen p.a.	2.00/100	1.90/100	
05 Produkte- und Zinsangebot			
Fixes Vorschuss			
1 Monat	0.20%	0.15%	
3 Monate	0.20%	0.15%	
Lösungsschritt			
2 Monate	0.50%	0.70%	
6 Monate	0.50%	0.70%	
Flexionshypothek			
3 Jahre	0.30%	0.28%	
4 Jahre	0.40%	0.28%	
5 Jahre	0.50%	0.37%	
6 Jahre	0.60%	0.34%	
7 Jahre	0.70%	0.37%	
8 Jahre	0.80%	0.40%	
9 Jahre	0.80%	0.43%	
10 Jahre	1.00%	0.46%	
06 Bedingungen			
	Mietkonto	Mietkonto	
	Kontokorrent-Termin	Kontokorrent-Termin	
	Finanzdienstleistungen	Finanzdienstleistungen	

Entschädigungsmodell

Die Entschädigung erfolgt auf Honorarbasis. Das Honorar basiert auf dem tatsächlichen Zeitaufwand und hängt von der Art und der Komplexität des Mandates ab. Auslagen für Druck, Kopien, Porto, Reisen und Telefon sind im Honorar inbegriffen. Die Kosten für Liegenschaftsbewertungen werden separat verrechnet.

Bei erfolgreicher Kreditplatzierung kommt eine Platzierungsgebühr hinzu. Vermittlungskommissionen werden ausgewiesen und an das Kundenhonorar angerechnet.

Sofern Sie sich für mehrere Dienstleistungsmodulen interessieren, unterbreiten wir Ihnen gerne ein Pauschalangebot. Alle Preise verstehen sich exklusive Mehrwertsteuer.

Ihr Nutzen

- > Beste Konditionen
- > Entlastung
- > Entscheidungsfreiheit
- > Erfahrung mit Geldgebern
- > Expertise
- > Marktzugang
- > Unabhängigkeit
- > Verhandlungsstärke

Gut zu wissen

Unsere Kunden kombinieren dieses Angebot mit folgenden Dienstleistungen:

Finanzierungskonzept erstellen

Finanzierung vorsondieren

Haftungsausschluss

Dieses Dokument wurde von der Oxifina mit grösster Sorgfalt und nach bestem Wissen und Gewissen erstellt. Die Oxifina übernimmt keine Garantie für den Inhalt und die Vollständigkeit und lehnt jede Haftung für Verluste ab, die sich aus der Verwendung dieser Informationen ergeben. Die in diesem Dokument geäußerten Meinungen entsprechen denjenigen der Oxifina zum Zeitpunkt der Erstellung und können ohne Vorankündigung geändert werden. Dieses Dokument ist ausschliesslich zu Informationszwecken und zur Verwendung durch den Empfänger bestimmt. Es stellt keine Empfehlung zum Kauf oder Verkauf von Finanzinstrumenten oder Dienstleistungen dar und entbindet den Empfänger nicht von seinem eigenen Urteil. Insbesondere wird dem Empfänger empfohlen, die Informationen auf rechtliche, regulatorische, steuerliche und andere Konsequenzen zu überprüfen, gegebenenfalls unter Beizug eines Beraters.