





Nachgangsfinanzierungen beschaffen

Wir unterstützen gemeinnützige Wohnbauträger, Non-Profit-Organisationen und Immobilienbesitzer mit einer nachhaltigen Anlagestrategie dabei, ihre Finanzierung erfolgreich, nachhaltig und kostenoptimiert zu planen, zu realisieren und zu pflegen.

Dienstleistungsbeschreibung

-  Aufbereitung und Strukturierung
-  Ausschreibung
-  Verhandlung
-  Präsentation, Abschluss und Umsetzung

Dieses Angebot beinhaltet Liegenschaftsbewertungen durch einen akkreditierten Immobilienexperten.

03 Belehnung			
Immobilienwert	Bank	3,4%	44'120'000
Belehnung (LTV)	Bank		30'000'000 68%
Belehnung (LTV)	Bank	Nachgangskredit	35'000'000 79%
Hypothek	Bank		30'000'000
1. Hypothek	Bank	65%	28'800'000
2. Hypothek	Bank	3%	1'200'000
04 Lastenrechnung «aktuelle Kreditzinsen»			
Massnahmen	Wohnen	87%	1'300'000
Massnahmen	Gewerbe	13%	200'000
Massnahmen	Total	50%	1'500'000
Kreditlinien	Hypothek	1,50%	- 450'000
Kreditlinien	Nachgangskredit	2,00%	- 100'000
Kreditlinien	Total		- 550'000
Amortisation	Hypothek, Anteil 2. Hypothek	15 Jahre	- 88'000
Amortisation	Nachgangskredit	10 Jahre	- 500'000
Amortisation	Total		- 588'000
Unterhaft, Verzinsung	n % der Massnahmen	10%	- 150'000
Immobilienwert			212'000
06 Bestehende Kredite			
Hypothek	Credit Suisse	Fest bis 31.12.2020	15'000'000
Grundpfandkredite	Registerschuldbrief	1 Pfandbrief	1'200'000
Grundpfandkredite	Registerschuldbrief	2 Pfandbrief	3'000'000
07 Finanzierungsantrag			
Kreditbetrag	5'000'000		
Amortisation	500'000 pro Jahr		
Kreditzweck	Wohnbauförderung		
Bürdung	Libor- und Festzinshypotheken, Laufzeiten 3 Monate bis 15 Jahre		
Sicherstellung	5'000'000, Register-Schuldbrief an 2. Pfandstelle, mit einem Vorgang von 30'000'000 an 1. Pfandstelle		
Notiz	Löschung der bestehenden Grundpfandrechte und Errichtung eines neuen		

Entschädigungsmodell

Die Entschädigung erfolgt auf Honorarbasis. Das Honorar basiert auf dem tatsächlichen Zeitaufwand und hängt von der Art und der Komplexität des Mandates ab. Auslagen für Druck, Kopien, Porto, Reisen und Telefon sind im Honorar inbegriffen. Die Kosten für Liegenschaftsbewertungen werden separat verrechnet.

Bei erfolgreicher Kreditplatzierung kommt eine Platzierungsgebühr hinzu. Vermittlungskommissionen werden ausgewiesen und an das Kundenhonorar angerechnet.

Sofern Sie sich für mehrere Dienstleistungsmodulen interessieren, unterbreiten wir Ihnen gerne ein Pauschalangebot. Alle Preise verstehen sich exklusive Mehrwertsteuer.

Ihr Nutzen

- > Beste Konditionen
- > Entlastung
- > Entscheidungsfreiheit
- > Expertise
- > Marktzugang
- > Unabhängigkeit
- > Verhandlungsstärke

Gut zu wissen

Unsere Kunden kombinieren dieses Angebot mit folgenden Dienstleistungen:

Verschuldungspotential analysieren

Finanzierbarkeit evaluieren

Finanzierungskonzept erstellen

Planrechnungen erstellen

Finanzierung vorsondieren

Kreditservices

Haftungsausschluss

Dieses Dokument wurde von der Oxifina mit grösster Sorgfalt und nach bestem Wissen und Gewissen erstellt. Die Oxifina übernimmt keine Garantie für den Inhalt und die Vollständigkeit und lehnt jede Haftung für Verluste ab, die sich aus der Verwendung dieser Informationen ergeben. Die in diesem Dokument geäusserten Meinungen entsprechen denjenigen der Oxifina zum Zeitpunkt der Erstellung und können ohne Vorankündigung geändert werden. Dieses Dokument ist ausschliesslich zu Informationszwecken und zur Verwendung durch den Empfänger bestimmt. Es stellt keine Empfehlung zum Kauf oder Verkauf von Finanzinstrumenten oder Dienstleistungen dar und entbindet den Empfänger nicht von seinem eigenen Urteil. Insbesondere wird dem Empfänger empfohlen, die Informationen auf rechtliche, regulatorische, steuerliche und andere Konsequenzen zu überprüfen, gegebenenfalls unter Beizug eines Beraters.