





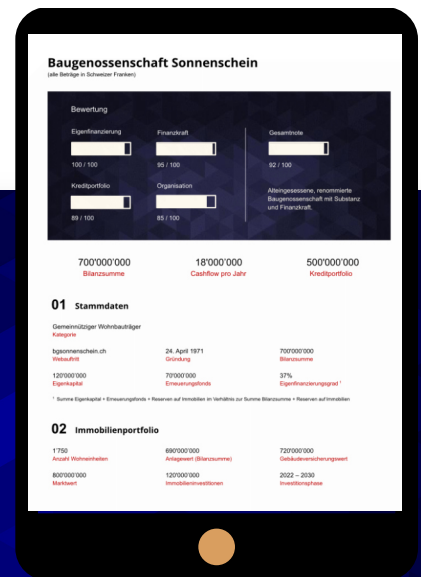
# Immobilienkredite neu ordnen

Wir unterstützen gemeinnützige Wohnbauträger, Non-Profit-Organisationen und Immobilienbesitzer mit einer nachhaltigen Anlagestrategie dabei, ihre Finanzierung erfolgreich, nachhaltig und kostenoptimiert zu planen, zu realisieren und zu pflegen.

## Dienstleistungsbeschreibung

-  Aufbereitung und Strukturierung
-  Verhandlung mit dem jetzigen Kreditgeber
-  Prüfung weiterer Finanzierungsangebote (sofern sinnvoll)
-  Präsentation, Abschluss und Umsetzung

Dieses Angebot beinhaltet Liegenschaftenbewertungen durch einen akkreditierten Immobilienexperten.



## Entschädigungsmodell

Die Entschädigung erfolgt auf Honorarbasis. Das Honorar basiert auf dem tatsächlichen Zeitaufwand und hängt von der Art und der Komplexität des Mandates ab. Auslagen für Druck, Kopien, Porto, Reisen und Telefon sind im Honorar inbegriffen. Die Kosten für Liegenschaftenbewertungen werden separat verrechnet.

Bei erfolgreicher Kreditumplatzierung kommt eine Platzierungsgebühr hinzu. Vermittlungskommissionen werden ausgewiesen und an das Kundenhonorar angerechnet.

Sofern Sie sich für mehrere Dienstleistungsmodulen interessieren, unterbreiten wir Ihnen gerne ein Pauschalangebot. Alle Preise verstehen sich exklusive Mehrwertsteuer.

## Ihr Nutzen

- > Beste Konditionen
- > Entlastung
- > Entscheidungsfreiheit
- > Expertise
- > Marktzugang
- > Unabhängigkeit
- > Verhandlungsstärke

## Gut zu wissen

Unsere Kunden kombinieren dieses Angebot mit folgenden Dienstleistungen:

Verschuldungspotential analysieren

Finanzierungskonzept erstellen

Kreditportfolio analysieren

Planrechnungen erstellen

Finanzierung vorsondieren

Kreditservices

### Haftungsausschluss

Dieses Dokument wurde von der Oxifina mit grösster Sorgfalt und nach bestem Wissen und Gewissen erstellt. Die Oxifina übernimmt keine Garantie für den Inhalt und die Vollständigkeit und lehnt jede Haftung für Verluste ab, die sich aus der Verwendung dieser Informationen ergeben. Die in diesem Dokument geäusserten Meinungen entsprechen denjenigen der Oxifina zum Zeitpunkt der Erstellung und können ohne Vorankündigung geändert werden. Dieses Dokument ist ausschliesslich zu Informationszwecken und zur Verwendung durch den Empfänger bestimmt. Es stellt keine Empfehlung zum Kauf oder Verkauf von Finanzinstrumenten oder Dienstleistungen dar und entbindet den Empfänger nicht von seinem eigenen Urteil. Insbesondere wird dem Empfänger empfohlen, die Informationen auf rechtliche, regulatorische, steuerliche und andere Konsequenzen zu überprüfen, gegebenenfalls unter Beizug eines Beraters.