

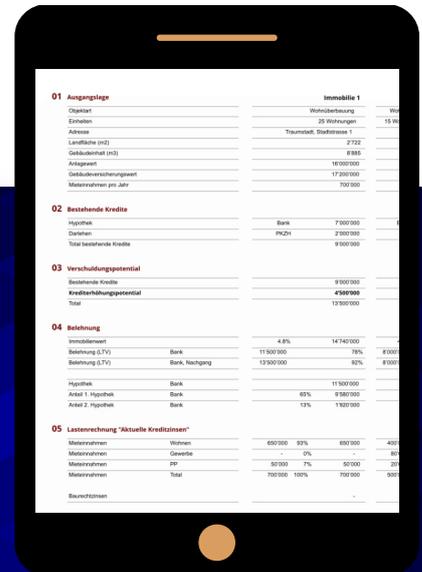
Verschuldungspotential analysieren

Wir unterstützen gemeinnützige Wohnbauträger, Non-Profit-Organisationen und Immobilienbesitzer mit einer nachhaltigen Anlagestrategie dabei, ihre Finanzierung erfolgreich, nachhaltig und kostenoptimiert zu planen, zu realisieren und zu pflegen.

Dienstleistungsbeschreibung

-  Bedürfnis- und Bestandaufnahme
-  Analyse und Darstellung des Verschuldungspotentials
-  Präsentation des Resultats
-  Massnahmenplanung

Dieses Angebot beinhaltet Liegenschaftenbewertungen durch einen akkreditierten Immobilienexperten.



01 Ausgangslage		Immobilie 1	
Objektart	Wohnbau		
Einwohner	20 Wohnwagen		13.14
Adresse	Tramstrasse 1		
Landfläche (m ²)	2'722		
Grundstück (m ²)	1'816		
Anlagewert	16'000'000		
Geldwertvermögen	17'200'000		
Mietrendner pro Jahr	700'000		
02 Bestehende Kredite			
Hypothek	Bank	7'000'000	
Darlehen	PKW	2'000'000	
Total bestehende Kredite		9'000'000	
03 Verschuldungspotential			
Bestehende Kredite		9'000'000	
Kredithebungspotential		4'500'000	
Total		13'500'000	
04 Beleihung			
Immobilienwert	4.8%	14'742'000	
Beleihung (LTV)	Bank	11'900'000	79%
Beleihung (LTV)	Bank, Nachrang	12'500'000	82%
Hypothek	Bank	11'500'000	
Aktiel 1 Hypothek	Bank	85%	8'500'000
Aktiel 2 Hypothek	Bank	13%	1'500'000
05 Lastenheftung "Aktuelle Kreditlinien"			
Mietrendner	Honora	600'000	33%
Mietrendner	Gewerbe	-	0%
Mietrendner	PP	50'000	7%
Mietrendner	Total	700'000	100%
Baukosten		-	-

Entschädigungsmodell

Die Entschädigung erfolgt auf Honorarbasis. Das Honorar basiert auf dem tatsächlichen Zeitaufwand und hängt von der Art und der Komplexität des Mandates ab. Auslagen für Druck, Kopien, Porto, Reisen und Telefon sind im Honorar inbegriffen. Die Kosten für Liegenschaftenbewertungen werden separat verrechnet.

Sofern Sie sich für mehrere Dienstleistungsmodulen interessieren, unterbreiten wir Ihnen gerne ein Pauschalangebot. Alle Preise verstehen sich exklusive Mehrwertsteuer.

Ihr Nutzen

- › **Entscheidungsfreiheit**
- › **Eigenes Analysetool**
- › **Expertise**
- › **Unabhängigkeit**

Gut zu wissen

Unsere Kunden kombinieren dieses Angebot mit folgenden Dienstleistungen:

Förderungsgelder beschaffen

Immobilienkredite beschaffen

Nachgangsfinanzierungen beschaffen

Immobilienkredit neu ordnen

Nachgangsfinanzierung neu ordnen

Haftungsausschluss

Dieses Dokument wurde von der Oxifina mit grösster Sorgfalt und nach bestem Wissen und Gewissen erstellt. Die Oxifina übernimmt keine Garantie für den Inhalt und die Vollständigkeit und lehnt jede Haftung für Verluste ab, die sich aus der Verwendung dieser Informationen ergeben. Die in diesem Dokument geäusserten Meinungen entsprechen denjenigen der Oxifina zum Zeitpunkt der Erstellung und können ohne Vorankündigung geändert werden. Dieses Dokument ist ausschliesslich zu Informationszwecken und zur Verwendung durch den Empfänger bestimmt. Es stellt keine Empfehlung zum Kauf oder Verkauf von Finanzinstrumenten oder Dienstleistungen dar und entbindet den Empfänger nicht von seinem eigenen Urteil. Insbesondere wird dem Empfänger empfohlen, die Informationen auf rechtliche, regulatorische, steuerliche und andere Konsequenzen zu überprüfen, gegebenenfalls unter Beizug eines Beraters.