



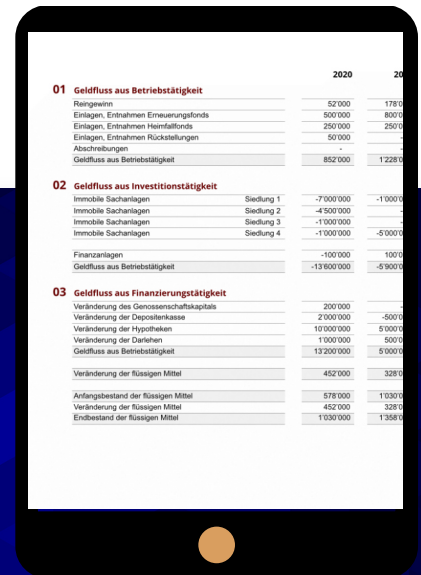


# Planrechnungen erstellen

Wir unterstützen gemeinnützige Wohnbauträger, Non-Profit-Organisationen und Immobilienbesitzer mit einer nachhaltigen Anlagestrategie dabei, ihre Finanzierung erfolgreich, nachhaltig und kostenoptimiert zu planen, zu realisieren und zu pflegen.

## Dienstleistungsbeschreibung

-  Bestandesaufnahme
-  Aufbereitung und Strukturierung
-  Präsentation des Resultats
-  Adjustierung



	2020	2019
<b>01 Geldfluss aus Betriebstätigkeit</b>		
Reingewinn	52'000	178'000
Erlagen, Entnahmen Erneuerungsfonds	500'000	800'000
Erlagen, Entnahmen Mittelfonds	250'000	250'000
Erlagen, Entnahmen Rückstellungen	50'000	-
Abschreibungen	-	-
<b>Geldfluss aus Betriebstätigkeit</b>	<b>852'000</b>	<b>1'228'000</b>
<b>02 Geldfluss aus Investitionstätigkeit</b>		
Immobilie Sachanlagen Siedlung 1	-7'000'000	-1'000'000
Immobilie Sachanlagen Siedlung 2	-4'500'000	-
Immobilie Sachanlagen Siedlung 3	-1'000'000	-
Immobilie Sachanlagen Siedlung 4	-1'000'000	-5'000'000
Finanzanlagen	-100'000	100'000
<b>Geldfluss aus Investitionstätigkeit</b>	<b>-13'500'000</b>	<b>-5'900'000</b>
<b>03 Geldfluss aus Finanzierungstätigkeit</b>		
Veränderung des Genossenschaftskapitals	200'000	-
Veränderung der Dispositivkassa	2'000'000	500'000
Veränderung der Hypotheken	10'000'000	5'000'000
Veränderung der Darlehen	1'000'000	500'000
<b>Geldfluss aus Finanzierungstätigkeit</b>	<b>13'200'000</b>	<b>5'000'000</b>
<b>Veränderung der flüssigen Mittel</b>	<b>452'000</b>	<b>328'000</b>
Anfangsbestand der flüssigen Mittel	578'000	1'030'000
Veränderung der flüssigen Mittel	452'000	328'000
<b>Endbestand der flüssigen Mittel</b>	<b>1'030'000</b>	<b>1'358'000</b>

## Entschädigungsmodell

Die Entschädigung erfolgt auf Honorarbasis. Das Honorar basiert auf dem tatsächlichen Zeitaufwand und hängt von der Art und der Komplexität des Mandates ab. Auslagen für Druck, Kopien, Porto, Reisen und Telefon sind im Honorar inbegriffen.

Sofern Sie sich für mehrere Dienstleistungsmodulen interessieren, unterbreiten wir Ihnen gerne ein Pauschalangebot. Alle Preise verstehen sich exklusive Mehrwertsteuer.

## Ihr Nutzen

- › **Expertise**
- › **Unterstützung in der Erarbeitung**
- › **Unabhängigkeit**

## Gut zu wissen

Unsere Kunden kombinieren dieses Angebot mit folgenden Dienstleistungen:

Förderungsgelder beschaffen

Immobilienkredite beschaffen

Nachgangsfinanzierungen beschaffen

Immobilienkredite neu ordnen

Nachgangsfinanzierungen neu ordnen

Immobilienkredite verlängern

Nachgangsfinanzierungen verlängern

### Haftungsausschluss

Dieses Dokument wurde von der Oxifina mit grösster Sorgfalt und nach bestem Wissen und Gewissen erstellt. Die Oxifina übernimmt keine Garantie für den Inhalt und die Vollständigkeit und lehnt jede Haftung für Verluste ab, die sich aus der Verwendung dieser Informationen ergeben. Die in diesem Dokument geäusserten Meinungen entsprechen denjenigen der Oxifina zum Zeitpunkt der Erstellung und können ohne Vorankündigung geändert werden. Dieses Dokument ist ausschliesslich zu Informationszwecken und zur Verwendung durch den Empfänger bestimmt. Es stellt keine Empfehlung zum Kauf oder Verkauf von Finanzinstrumenten oder Dienstleistungen dar und entbindet den Empfänger nicht von seinem eigenen Urteil. Insbesondere wird dem Empfänger empfohlen, die Informationen auf rechtliche, regulatorische, steuerliche und andere Konsequenzen zu überprüfen, gegebenenfalls unter Beizug eines Beraters.